



Slovo architekta

BYTY PROMENÁDA

Navržený bytový dům se nachází ve správním území Horní Maršov, v areálu bývalé nemocnice. Stávající objekty bývalé nemocnice byly v předchozích letech rekonstruovány na horské byty včetně provedení parkových úprav v rámci areálu. Jedná se o záměr stavby bytového domu na pozemcích územním plánem určených k zástavbě staveb pro bydlení a občanskou vybavenost. Staveniště je v rámci předchozích staveb v areálu kompletně připraveno pro výstavbu další etapy horských bytů. Ve stávajících komunikacích a na ostatních plochách pozemku jsou vedeny inženýrské sítě, které jsou kapacitně připravené pro napojení navrhovaného objektu.



Řešený pozemek navazuje na ulici Pod Norou a na ulici Promenáda. Pozemek se svažuje k jihozápadu, na délce pozemku cca 90 m je převýšení přibližně 15 m. Záměrem je vybudovat bytový dům v zeleni, který odpovídá současným dispozičním, technickým i energetickým požadavkům.

Navržené hmotové řešení reaguje na hmotové řešení objektů v rámci areálu – orientace podélné osy objektu ve směru sever-jih, pultové střechy s nízkým sklonem.

Objekt bytového domu je koncipován jako čtyřpodlažní. Vzhledem k příjezdu z ulice Pod Norou je vizuálně objekt čtyřpodlažní, vzhledem k areálu směrem od východu má objekt tři podlaží s přílehlými předzahrádkami. Objekt je přístupný z prvního nadzemního podlaží, z ulice Pod Norou. Parkovací stání jsou umístěna v rámci vstupního podlaží a na terénu.

Na úrovni vstupního podlaží (1.PP) se nachází vstupní část do objektu (zádveří, vstupní hala se schodištěm a výtahem), plocha pro otevřená krytá parkovací stání, sklípky pro jednotlivé byty, kočárkárna-kolárna a technické zázemí objektu – výměňková stanice. Další tři podlaží (2.–4.NP) jsou využita pro vlastní byty. Na každém podlaží je umístěno 8 bytových jednotek (6x 2+kk, 2x 3+kk). Celkem je v objektu 24 bytů. Půdorysné řešení bytového podlaží je shodné. Bytové jednotky jsou přístupny ze středové chodby, která je navázána na schodiště a výtah. Bytová jednotka se skládá ze vstupního prostoru s úložnými prostory, dvou nebo třech obytných místností, koupelny a balkonu.

Bytový dům je navržen v jednoduché formě vzhledem k požadavku na snadnou budoucí údržbu. Fasády objektu jsou prosté, členěné pouze okny a balkony.

Ing.arch. Roman Schmitt
architekt ČKA, jednatel
schmitt@a32.cz
tel.: +420 603 150 450

A 32 spol. s r.o.
V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
tel.: +420 222 322 422 | fax: +420 222 322 432
www.a32.cz