

Technická specifikace projektu

Název stavby: Byty Promenáda

ZÁKLADNÍ KAPACITY

Počet podzemních podlaží: **0**

Počet nadzemních podlaží: **4**

Počet bytových jednotek: **24 o velikostech 2+kk–3+kk**

Počet krytých parkovacích stání: **10 v rámci objektu – galerie**

Počet venkovních parkovacích stání: **14**

Počet sklepních kójí: **24 k jednotlivým bytům**

Společná kočárkárna / lyžárna s otopnou soustavou pro sušení bot

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ PROJEKTU

Centrální zdroj tepla pro ÚT a TUV – teplovodní výměňková stanice UMÍSTĚNÍ V 1.NP

Byty – na páteřní rozvod připojeny samostatnými topnými okruhy / měření ÚT a TUV

Přípojka pitné a požární vody, splaškové a dešťové kanalizace

Individuální měření a fakturace vody a energií

Internet, STA a kabelová televize

STAVEBNĚ TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA BUDOVY

Stavba založena na základových deskách, základových pásech a šachtových pilířích

Obvodové nosné zdivo je navrženo v 1.NP ŽB tl. 300 mm.

Vnitřní nosné zdivo keramické z bloků POROTHERM tl. 300 mm

Stropní desky tl. 250 mm

Fasády domu jsou opatřeny zateplovacím systémem ETICS

Povrchová úprava: probarvená stěrka

Okna: plastová, izolační trojskla

Zábradlí balkonů: ocelové, pozinkované

Zařizovací předměty standardní, keramické s vodní zápachovou uzávěrkou

Výtah: Osobní výtah pro přepravu osob (třída výtahu I), elektrický lanový

s výtahovým strojem s plynulou regulací frekvenčním měničem, 630 kg / 8 osob

Projekt Horní Maršov s.r.o.

Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 069 06 893 • Vedená u Krajského soudu v Ostravě C 73750

+420 602 859 822 • realhelp@email.cz

OTOPNÁ SOUSTAVA

Centrální zdroj tepla pro ÚT a TUV – teplovodní výměňková stanice VS, v 1.PP, napojení na místní teplovodní síť soustavy CZT (Centrální zásobování teplem – ČEZ a.s., Elektrárna Poříčí (EPO)).

Vytápění bytů a lokální průtočný ohřev TUV bude řešen samostatným etážovým okruhem, který bude na páteřní rozvod topné vody připojen prostřednictvím bytových stanic (BS) Meibes s měřením spotřebovaného tepla na ÚT a ohřev TUV.

Ocelové deskové otopné tělesa Radik Ventil Kompakt a Koratherm Vertikal – M se spodním připojením a integrovaným regulačním ventilem s termostatickou hlavicí.

Deskové otopné tělesa Radik Klasik s bočním připojením (veřejné prostory v 1.NP)

Koupelňová trubková tělesa Koralux Linear Classic (koupelny)

OSVĚTLENÍ A VZUCHOTECHNIKA

Ovládání osvětlení bude lokální pomocí vypínačů či pohybových čidel. Koupelny budou připojeny přes proudový chránič.

V bytech bude provedena běžná zásuvková instalace se samostatnými vývody pro pračku, myčku, trouby.

V bytech budou připojeny digestoře a ventilátory na sociálních zařízeních.

Odvod vzduchu z jednotlivých hygienických zařízení bude řešen lokálními odvodními ventilátory

Větrání sklepů:

1NP, sklepní prostory, vzduchotechnický systém s kompaktní VZT jednotkou s rekuperačním výměníkem ZZT a elektrickým ohříváčem vzduchu

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

Obložkové interiérové dveře

Vinylová podlaha v obytných místnostech

Keramická dlažba v koupelnách

Keramické obklady v koupelnách

Závěsné WC

Keramické umyvadlo

Vodovodní baterie v koupelnách

Sprchová vanička + zástěna

Sprchový set vodovodní baterie

Koncová svítidla v předsíních a koupelnách

Vypínače a zásuvky

Dle půdorysu bude v místě kuchyňské linky připravena dostatečná kapacita elektrických rozvodů.

Samotný rozvod bude realizován klientem dle vlastního návrhu kuchyňské linky.

Projekt Horní Maršov s.r.o.

Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 069 06 893 • Vedená u Krajského soudu v Ostravě C 73750

+420 602 859 822 • realhelp@email.cz