

## **Byty Promenáda – Projekt Horní Maršov s.r.o.**

### **INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EC („GDPR“)

V souvislosti s výkonem činnosti společnosti Projekt Horní Maršov s.r.o., při níž dochází také ke zpracování osobních údajů našich klientů (dále jen „**Údaje**“), Vás tímto dokumentem informujeme o tom, jaké osobní údaje zpracováváme, pro jaké účely a jaká jsou Vaše práva se zpracováním osobních údajů související.

### **I. JAKÉ ÚDAJE SE ZPRACOVÁVAJÍ**

- **identifikační údaje** – osobní údaje sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci klienta za účelem přípravy nabídky anebo za účelem přípravy smluvních dokumentů vedoucích k uzavření Rezervační smlouvy, smlouvy budoucí kupní a kupní smlouvy. Tyto údaje jsou zejména: jméno, příjmení, titul, rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, adresa trvalého pobytu, číslo průkazu totožnosti – občanského průkazu, číslo pasu nebo jiného obdobného dokumentu, podpis, u klienta-fyzické osoby podnikatele též identifikační číslo;
- **kontaktní údaje** – osobní údaje umožňující kontakt s klientem za účelem zaslání informací o projektu, tedy informační a marketingové materiály (zejména klientem uvedená kontaktní adresa, číslo telefonu, e-mailová adresa a jiné obdobné informace).

### **II. K JAKÝM ÚČELŮM ÚDAJE ZPRACOVÁVÁME?**

Údaje zpracováváme za účelem poskytování služeb společnosti Projekt Horní Maršov s.r.o., a to:

- prodeje nemovitých věcí;
- zasílání informací o projektu
- pro účely ochrany svých práv a právem chráněných zájmů, zejména s ohledem na posouzení schopnosti klienta splácet závazky plynoucí z uzavřených smluv;

### **III. KOMU ÚDAJE POSKYTNEME?**

**Správce Údajů** je společnost Projekt Horní Maršov s.r.o., IČO: 069 06 893, se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava (dále jen „**Společnost**“)

**Zpracovatelem Údajů** jsou a mohou být především:

- Miroslav Němec – prodejní manager projektu, se sídlem Přemyšlenská 353/77, Praha 8 Ičo: 75360349
- JUDr. Pavel Ulrych – právní zástupce projektu, se sídlem Letohradská 755/50, Praha 7, PSČ 170 00 zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 12517, IČ:71470484
- Ing. František Fabián – zástupce generálního dodavatele KEYBAU Trade s.r.o. se sídlem Sokolovská 366/84 – Karlín 186 00, Praha 8

Dalšími zpracovateli dílčích osobních údajů jako je jméno bez dalších identifikačních údajů mohou být zaměstnanci nebo spolupracující osoby výše uvedených společností, a to hlavně za tímto účelem:

- zpracování nabídky clientské změny pořizované nemovitosti v rámci dodavatele koncových prvků
- zpracování projektové dokumentace zpracovávané clientské změny

Pokud dojde v budoucnu k rozšíření seznamu osob, které budou přímo nakládat s osobními údaji, a to hlavně s kompletními identifikačními údaji klienta bude o tomto rozšíření klient informován.

---

### **Projekt Horní Maršov s.r.o.**

Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 069 06 893 • Vedená u Krajského soudu v Ostravě C 73750

+420 602 859 822 • realhelp@email.cz

[www.bytypromenada.cz](http://www.bytypromenada.cz)

#### IV. JAKÉ JSOU MOŽNOSTI KLIENTA VE VAZBĚ NA ZPRACOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

S výjimkou stanovených případů, kdy zpracování Údajů nevyžaduje souhlas klienta (viz čl. 6 GDPR – tzv. licence), zpracováváme Údaje výhradně se souhlasem klienta. Je pouze na Vašem svobodném rozhodnutí, zda svůj souhlas poskytnete, případně omezíte-li jej, nebo neposkytnete. Poskytnutí souhlasu je zcela dobrovolné a není podmínkou pro uzavření obchodu. Pokud s námi nedohodnete jinak, můžete již poskytnutý souhlas odvolat nebo změnit – upravit jeho rozsah. Rozsahem poskytnutého souhlasu jsme vázáni a plně ho respektujeme.

Licence dle čl. 6 GDPR jsou následující:

- zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- zpracování nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- zpracování nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- zpracování nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě;
- byl udělen souhlas subjektu údajů se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více účelů.

#### V. JAKÁ PRÁVA JAKO SUBJEKT ÚDAJŮ MÁTE?

Jako subjekt údajů máte právo na:

- **přístup k Údajům**, což znamená, že si můžete kdykoliv požádat o potvrzení Společnosti, zda Údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda máte právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může Společnost požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů;
- **opravu Údajů**, což znamená, že můžete požádat Společnost o opravu či doplnění Údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné;
- **výmaz Údajů** (právo být zapomenut), což znamená, že Společnost musí vymazat Vaše Údaje pokud:
  - 1) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány
  - 2) odvoláte souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování
  - 3) vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování
  - 4) zpracování je protiprávní nebo
  - 5) to ukládá zákonná povinnost;
- **omezení zpracování Údajů**, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Vašich Údajů, konkrétně pokud
  - 1) popíráte přesnost Údajů,
  - 2) zpracování je protiprávní, ale místo výmazu Údajů chcete jejich zpracování pouze omezit
  - 3) Společnost již Údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale Vy ano
  - 4) nebo pokud Vámi byla vznesena námitka proti zpracování, Společnost může mít Údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno Vaším souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků

---

#### Projekt Horní Maršov s.r.o.

Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 069 06 893 • Vedená u Krajského soudu v Ostravě C 73750

+420 602 859 822 • realhelp@email.cz

[www.bytypromenada.cz](http://www.bytypromenada.cz)

- **přenositelnost Údajů**, což znamená, že máte právo získat Vaše Údaje, které jste poskytl Společnosti se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a, je-li to technicky proveditelné, máte právo, aby Společnost tyto údaje předala jinému správci;
- **vznesení námítky** proti zpracování Údajů, což znamená, že můžete u Společnosti podat písemnou či elektronickou námítku proti zpracování svých Údajů, čímž způsobíte, že Společnost Údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami.

## VI. KDE NÁS MŮŽETE KONTAKTOVAT?

Kdykoliv nás můžete kontaktovat na adrese Projekt Horní Maršov s.r.o., IČO: 069 06 893, se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, nebo na e-mailové adrese: [realhelp@email.cz](mailto:realhelp@email.cz)

Na výše uvedené kontaktní adresy se můžete obrátit v souvislosti se zpracováním Údajů, zejména sem můžete zasílat Vaše odvolání souhlasu se zpracováním Údajů, oznámení o aktualizaci Údajů či dotazy týkající se zpracování Údajů.

## VII. JAK DLOUHO BUDEME VAŠE ÚDAJE ZPRACOVÁVAT?

Údaje budeme zpracovávat po dobu trvání poskytování služeb mezi Vámi a námi a dále po dobu 10 let od ukončení poskytování služeb.

## VIII. MŮŽETE SOUHLAS ODVOLAT?

Souhlas můžete kdykoliv odvolat. Lze tak tedy učinit i před skončením výše uvedených skutečností. Souhlas můžete odvolat zasláním výzvy na odstranění osobních údajů kde vyplníte minimálně své identifikační údaje a skutečnost, že odvoláváte svůj souhlas, případně zasláním dopisu na adresu uvedenou v čl. VI tohoto dokumentu. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházející ze souhlasu, který jste udělil před jeho odvoláním. Po skončení platnosti souhlasu v souladu s tímto článkem Vaše Údaje smažeme, pokud pro jejich další zpracování nebude existovat jiný zákonný důvod.