

PLNÁ MOC

Obchodní společnost: **Projekt Horní Maršov s.r.o.,** IČ: 06906893
se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 73750
za kterou jedná pan Ing. Pavel Mrhač, jednatel
(dále také jen jako „*Společnost*“)

jakožto vlastník těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 272/2, pozemek parc. č. 275/2, pozemek parc. č. 275/14,
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj,
Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Horní Maršov, katastrální území Horní Maršov (dále
souhrnně také jen jako „*Nemovitosti*“),
v souvislosti se záměrem Společnosti uskutečnit na Nemovitostech či některých z nich výstavbu
bytového domu, vymezit jednotlivé jednotky a společné části nemovité věci, případně rozdělit
výše uvedené pozemky na více pozemků, a postupně rozprodat jednotky a případně garážová
stání, parkovací stání či samostatné pozemky (dále také jen jako „*Předmět prodeje*“) případným
zájemcům,


tímto výslovně zmocňuje pana: **Miroslava Němce**
nar. 9.1.1979, IČ: 75360349
Přemyšlenská 353/77, 182 00 Praha 8


**ke všem jednáním a úkonům potřebným k realizaci či souvisejícím s realizací výše
zmíněného záměru Společnosti, tedy zejména, aby v zastoupení Společnosti:**

- jednal o prodeji Předmětu prodeje s případnými zájemci o koupi,
- uzavřel se zájemci o koupi Předmětu prodeje rezervační smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí
kupní, kupní smlouvu o převodu vlastnictví předmětu prodeje a případně smlouvu o úschově
kupní ceny Předmětu prodeje, stejně tak jako smlouvy či dodatky, kterými dojde ke zrušení či
změně zmíněných smluv,
- jednal se zájemci o jejich požadavcích na klientské změny, tj. odchylky v provedení či
vlastnostech Předmětu prodeje oproti standartně nabízeným podmínkám a v té souvislosti
uzavíral dohody o případných klientských změnách, a to i formou dodatku ke smlouvě o
smlouvě budoucí kupní k Předmětu prodeje,
- uzavřel zástavní smlouvu či smlouvy o zřízení zástavního práva na Předmětu prodeje, a to
k zajištění úvěru poskytovaného zájemcům o koupi za účelem financování kupní ceny
Předmětu převodu,
- podepsal a podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva vlastnického ve
prospěch strany kupující a stejně tak případně i návrh na vklad zástavního práva ve prospěch
úvěřujícího subjektu k Předmětu převodu a v plném rozsahu Společnost zastupoval ve
vkladových řízeních před katastrálním úřadem, vykonával v nich veškeré úkony, přijímal
doručované písemnosti, podával, doplňoval či upravoval návrhy a žádosti, podával opravné
prostředky nebo námitky a vzdával se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů
zapotřebí zvláštní plné moci,
- předal Předmět převodu straně kupující a v té souvislosti podepsal písemný předávací protokol
či zápis,
- učinil veškeré úkony související s odhlášením či přehlášením odběrného místa elektrické
energie, plynu, vody apod., dodávaných do Předmětu prodeje.

V dne 9. 10. 2018

Přijímám zmocnění:
V Praze dne 1. 10. 2018


.....
Projekt Horní Maršov s.r.o.
Ing. Pavel Mrhač, jednatel

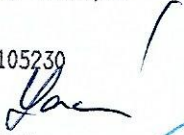

.....
Miroslav Němec

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 10

Poř.č.: 71000-0020-0007

Vlastnoručně podepsal: Mrhač Pavel Ing.
Datum a místo narození: 25.02.1962, Český Těšín, CZ
Adresa pobytu: Ostrava
Bukovanského 1677/40, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206105230
Občanský průkaz

Ostrava 10 dne 04.10.2018
Lacinová Bronislava


.....
Podpis, úřední razítko

