



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2019 09:00:09

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579262 Horní Maršov

Kat.území: 643483 Horní Maršov

List vlastnictví: 841

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Projekt Horní Maršov s.r.o., Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava	06906893	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 469	563	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast

Součástí je stavba: Horní Maršov, č.p. 276, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 469

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
276/1	byt	844	obč.z.	505/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/2	byt	844	obč.z.	537/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/3	byt	844	obč.z.	544/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/4	byt	844	obč.z.	514/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/5	byt	844	obč.z.	608/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/6	byt	844	obč.z.	796/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/7	byt	844	obč.z.	502/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/8	byt	844	obč.z.	605/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/9	byt	844	obč.z.	504/13729	
	*Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/10	byt	844	obč.z.	534/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/11	byt	844	obč.z.	538/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/12	byt	844	obč.z.	512/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/13	byt	844	obč.z.	598/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/14	byt	844	obč.z.	781/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/15	byt	844	obč.z.	502/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2019 09:00:09

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579262 Horní Maršov

Kat.území: 643483 Horní Maršov

List vlastnictví: 841

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
276/16	byt	844	obč.z.	601/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/17	byt	844	obč.z.	513/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/18	byt	844	obč.z.	535/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/19	byt	844	obč.z.	540/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/20	byt	844	obč.z.	501/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/21	byt	844	obč.z.	583/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/22	byt	844	obč.z.	779/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/23	byt	844	obč.z.	494/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
276/24	byt	844	obč.z.	603/13729	
	Spoluvlastníci 06906893; Projekt Horní Maršov s.r.o.				
272/2	21 ostatní plocha		neplodná půda	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast	
272/6	59 ostatní plocha		ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území	
275/2	1760 ostatní plocha		zeleň	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast	
275/16	672 ostatní plocha		ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území	
275/17	600 ostatní plocha		zeleň	rozsáhlé chráněné území	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 515-274/2013

Oprávnění pro

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany,

RČ/IČO: 27309941

Povinnost k

Parcela: 275/17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2019 09:00:09

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579262 Horní Maršov

Kat.území: 643483 Horní Maršov

List vlastnictví: 841

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 4100909385 ze dne 24.04.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2014 11:46:00. Zápis proveden dne 27.05.2014.

V-3644/2014-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a opravy rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle gpl. č. 492-454/2012

Oprávnění pro

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany,
RČ/IČO: 27309941

Povinnost k

Parcela: 272/2, Parcela: 272/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4101239305 ze dne 02.12.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2015 07:31:00. Zápis proveden dne 07.01.2016.

V-11642/2015-610

Pořadí k 09.12.2015 07:31

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a opravy rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle gpl. č. 571-199/2018

Oprávnění pro

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany,
RČ/IČO: 27309941

Povinnost k

Parcela: 272/2, Parcela: 272/6, Parcela: 275/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4101661203 ze dne 25.01.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2019 15:02:18. Zápis proveden dne 26.02.2019.

V-975/2019-610

Pořadí k 04.02.2019 15:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: St. 469

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 11:18:17. Zápis proveden dne 20.03.2019.

V-1822/2019-610

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona - změna prohlášení ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 13:28:55. Zápis proveden dne 01.11.2019.

V-8064/2019-610

o Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2019 09:00:09

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579262 Horní Maršov

Kat.území: 643483 Horní Maršov

List vlastnictví: 841

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 469

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
Matoušková Markéta

Vyhotoveno: 27.11.2019 09:00:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .. 1330/2019-670



Správní poplatek uhrazen v hotovosti
ve výši 100 Kč dne: 27-11-2019