

## BYTY PROMENÁDA

Uvědomujeme si, že způsob financování bytu je pro většinu našich klientů zásadní. Proto jsme jej nastavili tak, aby otevřel cestu k novému domovu co největšímu počtu lidí. Naši klienti si nemusejí brát hypotéku na byt, který je ještě ve výstavbě, a splácet nemovitost ve fázi, kdy se teprve buduje. U nás každý uhradí na začátku cca 15 % z ceny bytu, tedy částku, kterou banka požaduje pokrýt z vlastních zdrojů, a hypotéku začíná čerpat až těsně před dokončením projektu.

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ:

- Při podpisu smlouvy budoucí kupní: 20 % z ceny bytové jednotky
- Při podání žádosti o kolaudaci: 80 % z ceny bytové jednotky
- Doplatek ceny bytové jednotky po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

Spolupracujeme s **FIO bankou a.s.**, která zároveň zajišťuje financování stavby a pro naše klienty připravila tyto speciální podmínky financování:

- úroková sazba od 2,58 % p.a. s 3letou fixací (platné pro březen 2019)
- klient nehradí odhad nemovitosti
- krátká lhůta pro vyřízení hypotečního úvěru (znalost smluvních podkladů projektu)
- v průběhu fixace možno splatit bez sankce jakoukoliv částku
- možnost zřízení hypospořicího konta, kde vložená částka poníží výši splátek dle výše vložené částky
- bez sankční zpětný výběr prostředků z hypospořicího konta
- možnost snížení výše splátky nebo zkrácení doby splatnosti úvěru
- výše úvěru do 85 % výše odhadu nemovitosti

Veškeré podrobnosti vám rádi sdělí bankovní specialisté přímo z FIO Banky a.s.

---

### Projekt Horní Maršov s.r.o.

Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 069 06 893 • Vedená u Krajského soudu v Ostravě C 73750

+420 602 859 822 • realhelp@email.cz